BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,
OVAAKÇA SANTRAL MAHALLESİ, 7327-7842-7326 ADALAR İLE
OVAAKÇA EĞİTİM MAHALLESİ, 5671 ADA
MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ OVAAKÇA REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22A17D3D

H22A22A2A

ÖLÇEK: 1/1000

Firma Kaşe / Müellif İmza

Dosya No: 2021/148
PİN: UİP-16164098

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
17.03.2022 tarih ve 342 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- B-3 KONUT ALANI

KUZEY
KB KD BATI DOĞU GB GD
GÜNEY
ÖLÇEK 1/1000

PLAN NOTU
-Dere Islah Projesi doğrultusunda ilgili Kurum kamulaştırma yapabilir

BURSA-H22-a-22-a-2-a

BURSA-H22-a-17-d-3-d

BURSA-H22-a-22-a-1-b

BURSA-H22-a-22-a-2-d

BURSA-H22-a-22-a-2-b

4 463 338.97 420 290.51 4 463 333.37 420 421.91

4 463 300 4 463 200 4 463 100 4 463 000 4 462 900 4 462 800 4 462 700 4 462 644.93

420 283.16 420 300 420 400 420 500 420 600 420 700 420 800 420 819.61

SAĞLIK TESİS ALANI

CAMİİ ALANI

REKREASYON ALANI
E:0.10
Yençok = 6.50

BHA

PARK

Santral Mahallesi

Kütükler Mezkii

BURSA-H22-a-22-a-2-a

Pafta bölümlemesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılıResmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BOHHBÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve nivelman ile kot taşınmak suretiyle Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Geoit modeli ile ortometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2017 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Ağustos ayında yapılan bütünleme ve Ekim 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. EşYükseklik eğrileri arası 1 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL	İNCELEME	ONAY
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş. Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.			.../.../20..
Ayhan Faruk MESCİ Proje Müdürü	Sibel AKKAR Kontrol Müh.	Murat KARAOĞLU Harita ve Kam. Şb.Md.V.	Mehmet Sait AYIK Emlak ve İstimlak Daire Başkanı	Güngör GÜLENÇ BUSKİ Genel Md.	Alinur AKTAŞ Büyükşehir Belediye Başkanı